



WEG-Verwaltung fachgerecht & zuverlässig!

Ob es um notwendige Instandhaltungsmaßnahmen geht, die Hausgeld und/oder die Heizkostenabrechnung, um fachgerechte Hausmeisterdienste, um die Durchführung der Eigentümerversammlung, die Durchsetzung der Hausordnung oder um Versicherungsangelegenheiten, um nur einige Aufgaben zu benennen. Alle diese Aufgaben übernehmen wir immer unter der Maßgabe der Werterhaltung und Wertsteigerung ihrer Immobilie. Auch der äußerst verantwortungsbewusste Umgang mit dem Hausgeld und den Rücklagen der Gemeinschaft ist für uns selbstverständlich. Kostenbewusstsein und damit verbunden möglichst niedrige Hausgeldbeiträge entlasten nicht nur die Geldbörse der Eigentümer, sondern steigern auch die Attraktivität und nicht zu Letzt den Wert ihrer Immobilie.

Wir kümmern uns zuverlässig um jede Eigentümergemeinschaft und sind jederzeit für Sie erreichbar. Rufen Sie uns gerne an oder schicken Sie uns eine E-Mail. Wir freuen uns auf Sie und informieren Sie gern über unser umfassendes Leistungsangebot für ihre WEG.

Team



Dirk Gluderer

Inhaber
Diplom-Sachverständiger (DIA) für die
Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken, für Mieten und Pachten



Gaby Drefers

Hausverwalterin
Fachwirtin der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft



Jenna Körner

Immobilienkauffrau



Mandy Grinda

Immobilienkauffrau



Matthias Tschernitsch

Immobilienberater



Michelle-Darleen Rohlf

Auszubildende zur
Immobilienkauffrau

Kontakt

Dirk Gluderer Immobilien e.K.
Harksheider Weg 134
25451 Quickborn
Tel. 04106 - 3006
Fax 04106 - 3005
info@gluderer-immobilien.de
www.gluderer-immobilien.de



**DIRK GLUDERER
IMMOBILIEN**



Persönlich & Fair
Ihr zuverlässiger Hausverwalter seit 1999

Mietverwaltung

professionell & kompetent!

Ein Miethaus oder eine Eigentumswohnung ist nicht nur eine sichere Kapitalanlage und zuverlässige Altersvorsorge. Als Vermieter obliegen Ihnen auch vielerlei Pflichten. Und ganz ehrlich, der ein oder andere Mieter kann einen schon mal auf die Palme bringen oder gar den Schlaf rauben. Ein guter, kompetenter und seriöser Verwalter ist nicht nur Kaufmann, Techniker und Buchhalter, sondern vielmehr auch Mediator und Mittler zwischen den legitimen Interessen von Vermieter und Mieter und trägt so ganz entscheidend dazu bei, dass Sie wieder Spaß an ihrem Eigentum haben und entspannt ihrem Tageswerk nachgehen.

Wir kümmern uns professionell um ihr Eigentum als wäre es unser eigenes und sind jederzeit für Sie als auch ihren Mieter da. Rufen Sie uns gerne an oder schicken Sie uns eine E-Mail. Wir freuen uns auf Sie und informieren Sie gern über unsere umfassenden Leistungen.



 **DIRK GLUDERER**
IMMOBILIEN



Unsere Leistungsübersicht

- Regelmäßige Objektbegehung und Durchsetzung der Hausordnung
- Vergabe und Überwachung von Reparaturen inkl. Rechnungskontrolle
- Überwachung aller fälligen Zahlungen inkl. Mahnwesen und Buchung
- Überprüfung aller grundstücksrelevanten Bescheide und Rechnungen
- Kostenanalyse und Optimierung der Betriebskosten
- Berücksichtigung aktueller Gesetzesänderungen und Rechtsprechung
- Prüfung des Versicherungsbedarfs und Abwicklung von Schadensfällen
- Einstellung, Entlassung, Anweisung und Überwachung von Hilfskräften
- Beschaffung erforderl. Gebrauchsgegenstände und Versorgungsgüter
- Wahrnehmung aller Interessen der Eigentümer/Eigentümergeinschaft

In der WEG-Verwaltung zusätzlich:

- Einberufung und Durchführung der Wohnungseigentümersammlung
- Erstellung des Wirtschaftsplanes und der Hausgeldabrechnung
- Vollzug der Beschlüsse und Führung der Beschlussammlung
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat

In der Mietverwaltung zusätzlich

- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen inkl. Führen der Kautionen
- Kompletter mündlicher und schriftlicher Verkehr mit den Mietern
- Erstellen der Nebenkostenabrechnung für die Mieter
- Erstellung regelmäßiger Hausabrechnungen für den Eigentümer

Und vieles weitere mehr nach Erfordernis und Vereinbarung.